

**DOKUMEN  
RENCANA ANGGARAN BIAYA KEGIATAN**



Kegiatan :  
**Pembangunan/Rehabilitasi/Peningkatan  
Gedung/Prasarana Kantor Desa**

Pekerjaan :  
***Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi dan Drainase***

***Balai Desa Kwangsari***

Lokasi :  
***Desa Kwangsari***

**TA . 2025**

## REKAPITULASI RAB

Pekerjaan : Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi dan Drainase Balai Desa Kwangsan  
 Lokasi : Desa Kwangsan Kecamatan Sedati - Sidoarjo.  
 TA : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
		MATERIAL	UPAH
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 142,098.00	Rp 599,805.00
	SUB TOTAL A	Rp 142,098.00	Rp 599,805.00
B	BALAI DESA KWANGSAN		
I	SALURAN HALAMAN		
1	PEKERJAAN TANAH	Rp 12,868.75	Rp 1,992,215.63
2	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 3,367,078.51	Rp 1,283,445.44
	SUB TOTAL B.I	Rp 3,379,947.26	Rp 3,275,661.06
II	PEK. REHAB KAMAR MANDI		
1	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 2,646,140.13	Rp 569,910.00
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 4,233,653.62	Rp 1,430,643.12
3	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 1,333,400.00	Rp 181,000.00
4	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 150,930.00	Rp 138,024.00
5	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 805,950.00	Rp 376,370.00
	SUB TOTAL B.II	Rp 9,170,073.74	Rp 2,695,947.12
III	PEK. REHAB RUANG SERBA GUNA		
1	PEKERJAAN PASANGAN & ARSITEKTUR	Rp 18,527,908.12	Rp 5,434,927.65
2	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 1,279,825.00	Rp 755,125.00
3	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 355,803.50	Rp 325,370.80
	SUB TOTAL B.III	Rp 20,163,536.62	Rp 6,515,431.45
	SUB JUMLAH	Rp 32,855,655.62	Rp 13,086,844.63
	PPn 11%	Rp 3,614,122.12	Rp -
	PPh 1,5%	Rp 492,834.83	Rp -
	JUMLAH TOTAL	Rp 36,962,612.58	Rp 13,086,844.63
	DIBULATKAN	Rp 50,049,457.21	
		Rp 50,000,000.00	

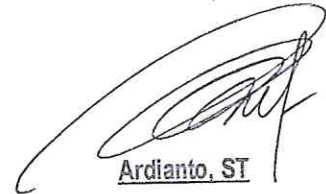
Terbilang : **Lima Puluh Juta Rupiah.**

Menyetujui  
Pelaksana Kegiatan Anggaran  
Kaur Tata Usaha dan Umum




Sulis Mei Riyah

Di buat Oleh  
Tenaga Ahli / Konsultan Perencana

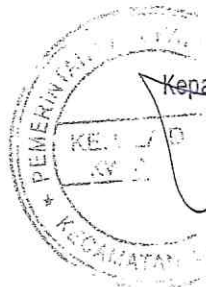


Ardianto, ST

Mengetahui  
Kepala Desa Kwangsan



**Sutrisno**



REKAPITULASI RAB

Pekerjaan : Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi dan Drainase Balai Desa Kwangsan  
 Lokasi : Desa Kwangsan Kecamatan Sedati - Sidoarjo.

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan		Jumlah Harga	
				Material / Alat	Upah	Material	Upah
<b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pemasangan bouwplank	m'	3.00	Rp 47,030.50	Rp 14,750.00	Rp 141,091.50	Rp 44,250.00
2	Pek. Bongkaran	m2	3.30	Rp 305.00	Rp 72,500.00	Rp 1,006.50	Rp 239,250.00
3	Pek. Bongkaran keramik lantai teras	m2	5.50	Rp -	Rp 33,750.00	Rp -	Rp 185,625.00
5	Bongkar plafond existing KM	m2	3.52	Rp -	Rp 37,125.00	Rp -	Rp 130,680.00
Total						Rp 142,098.00	Rp 599,805.00
Sub Total A						Rp 142,098.00	Rp 599,805.00
<b>B BALAI DESA KWANGSAN</b>							
<b>I SALURAN HALAMAN</b>							
<b>PEKERJAAN TANAH</b>							
1	Galian Tanah & urugan tanah kembali	m3	11.54	Rp -	Rp 101,250.00	Rp -	Rp 1,168,171.88
2	Buangan tanah bekas galian/bongkaran	m3	3.85	Rp -	Rp 67,500.00	Rp -	Rp 259,593.75
3	Pek. Pasang kembali paving lama	m2	17.75	Rp 725.00	Rp 31,800.00	Rp 12,868.75	Rp 564,450.00
Total						Rp 12,868.75	Rp 1,992,215.63
<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>							
1	Pek. Pas bata merah 1:5	m2	7.33	Rp 78,856.70	Rp 29,500.00	Rp 578,177.32	Rp 216,294.00
2	Pek. Plesteran (1 pc : 5 ps)+ acian	m2	14.40	Rp 42,476.80	Rp 29,500.00	Rp 611,665.92	Rp 424,800.00
3	Pek. Pasang PVC 3" type D	btg	9.00	Rp 131,500.00	Rp 23,220.00	Rp 1,183,500.00	Rp 208,980.00
4	Pek. Pasang back flow valve PVC 3"	bh	1.00	Rp 79,500.00	Rp 15,000.00	Rp 79,500.00	Rp 15,000.00
5	Pek. Pasang cover beton + besi						
	Pek. Beton	m3	0.15	Rp 945,808.00	Rp 266,750.00	Rp 141,671.20	Rp 40,012.50
	Pek. Besi	kg	23.67	Rp 12,558.00	Rp 472.00	Rp 297,293.07	Rp 11,173.94
	Pek. Bekesing	m2	1.50	Rp 93,700.00	Rp 111,800.00	Rp 140,550.00	Rp 167,700.00
6	Pek. Pasang keramik lantai teras baru	m2	6.60	Rp 50,685.00	Rp 30,225.00	Rp 334,521.00	Rp 199,485.00
Total						Rp 3,367,078.51	Rp 1,283,445.44
Sub Total B.I						Rp 3,379,947.26	Rp 3,275,661.06
<b>II PEK. REHAB KAMAR MANDI</b>							
<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>							
3	Pek. Pasang rangka plafond KM	m2	6.82	Rp 28,506.25	Rp 22,750.00	Rp 194,412.63	Rp 155,155.00
4	Pek. Pasang plafond PVC KM	m2	6.82	Rp 106,000.00	Rp 21,500.00	Rp 736,560.00	Rp 146,630.00
5	Pek. List plafond KM	m'	15.00	Rp 54,450.00	Rp 9,150.00	Rp 816,750.00	Rp 137,250.00
6	Pek. Kalsiplank	m'	7.50	Rp 119,789.00	Rp 17,450.00	Rp 898,417.50	Rp 130,875.00
Total						Rp 2,646,140.13	Rp 569,910.00
<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>							
1	Pek. Pasang bata ringan	m2	2.48	Rp 102,593.65	Rp 35,967.50	Rp 254,688.74	Rp 89,289.32
2	Pek. pasang keramik dinding motif 1 (polish) 25x40 cm	m2	4.59	Rp 79,535.00	Rp 30,225.00	Rp 365,065.65	Rp 138,732.75
3	Pek. pasang keramik dinding motif 2 (polish), 25x40 cm	m2	19.17	Rp 79,535.00	Rp 30,225.00	Rp 1,524,685.95	Rp 579,413.25
4	Pek. Keramik lantai 25x25 cm KM	m2	7.13	Rp 70,960.00	Rp 30,225.00	Rp 505,802.88	Rp 215,443.80
	Pek. Keramik lantai 40x40 cm Teras Luar KM (Warna terang)	m2	5.60	Rp 94,185.00	Rp 30,225.00	Rp 527,436.00	Rp 169,260.00
	Pek. Keramik lantai 20x40 cm Teras Luar KM (Warna gelap)	m2	2.24	Rp 94,185.00	Rp 30,225.00	Rp 210,974.40	Rp 67,704.00
6	Pek. Pintu KM baru	unit	1.00	Rp 845,000.00	Rp 170,800.00	Rp 845,000.00	Rp 170,800.00
Total						Rp 4,233,653.62	Rp 1,430,643.12
<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>							
1	Pek. Pasang kloset jongkok	bh	1.00	Rp 385,000.00	Rp 85,800.00	Rp 385,000.00	Rp 85,800.00
2	Pek. Pasang shower	bh	1.00	Rp 650,000.00	Rp 32,500.00	Rp 650,000.00	Rp 32,500.00
3	Pek. Kran air	bh	1.00	Rp 114,500.00	Rp 18,500.00	Rp 114,500.00	Rp 18,500.00
4	Pek. Pasang floor drain	bh	1.00	Rp 108,900.00	Rp 28,500.00	Rp 108,900.00	Rp 28,500.00
5	Pas gantungan	bh	1.00	Rp 75,000.00	Rp 15,700.00	Rp 75,000.00	Rp 15,700.00
Total						Rp 1,333,400.00	Rp 181,000.00
<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>							
1	Pek. Plamir & cat dinding luar	m2	10.80	Rp 13,975.00	Rp 12,760.00	Rp 150,930.00	Rp 138,024.00

							Rp 150,930.00	Rp 138,024.00
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>							
1	Pek. Instalasi listrik	bh	2.00	Rp 101,225.00	Rp 113,750.00	Rp 202,450.00	Rp 227,500.00	
2	Pek.pasang saklar ganda	bh	1.00	Rp 26,500.00	Rp 16,135.00	Rp 26,500.00	Rp 16,135.00	
4	Pek. pasang stop kontak	bh	1.00	Rp 97,500.00	Rp 16,135.00	Rp 97,500.00	Rp 16,135.00	
5	Pek. Pasang lampu LED 4 watt (led downlight slim philips)	bh	1.00	Rp 73,500.00	Rp 15,100.00	Rp 73,500.00	Rp 15,100.00	
6	Pek. Pasang Exhaust fan	bh	1.00	Rp 406,000.00	Rp 101,500.00	Rp 406,000.00	Rp 101,500.00	
						Rp 805,950.00	Rp 376,370.00	
						<b>Sub Total B.II</b>		
						Rp 9,170,073.74	Rp 2,695,947.12	
	<b>III PEK. REHAB RUANG SERBA GUNA</b>							
	<b>PEKERJAAN PASANGAN &amp; ARSITEKTUR</b>							
1	Pek. Pasang bata ringan	m2	11.98	Rp 102,593.65	Rp 35,967.50	Rp 1,229,328.41	Rp 430,980.57	
2	Pek. Plesteran Mortar	m2	23.97	Rp 42,476.80	Rp 29,500.00	Rp 1,017,956.51	Rp 706,967.50	
3	Pek. Cor beton 15x15 cm							
	Beton	m3	0.16	Rp 945,808.00	Rp 266,750.00	Rp 148,964.76	Rp 42,013.13	
	Pembesian	kg	14.56	Rp 12,558.00	Rp 472.00	Rp 182,844.48	Rp 6,872.32	
	Bekisting	m2	1.98	Rp 93,700.00	Rp 111,800.00	Rp 185,526.00	Rp 221,364.00	
4	Pek.pasang keramik lantai utama 50x50 cm	m2	59.93	Rp 81,685.00	Rp 30,225.00	Rp 4,895,177.84	Rp 1,811,308.89	
5	Pek.pasang keramik tangga luar, 50x50 cm	m2	4.12	Rp 81,685.00	Rp 30,225.00	Rp 336,705.57	Rp 124,587.45	
6	Pek. Pasang penutup partisi dengan gypsum board 9 mm	m2	9.50	Rp 122,486.00	Rp 90,000.00	Rp 1,163,617.00	Rp 855,000.00	
7	Pek. Kusen aluminium warna putih	m'	8.90	Rp 133,600.00	Rp 40,160.00	Rp 1,189,040.00	Rp 357,424.00	
8	Pek. Jendela aluminium warna putih + kaca mati	m2	2.50	Rp 442,347.62	Rp 58,000.00	Rp 1,105,869.05	Rp 145,000.00	
9	Pek. Pintu aluminium warna putih (swing) + kaca mati	m2	1.68	Rp 892,347.62	Rp 58,000.00	Rp 1,499,144.00	Rp 97,440.00	
10	Pek. Pintu utama aluminium warna putih + kaca mati (sliding)	m2	3.47	Rp 1,142,347.62	Rp 58,000.00	Rp 3,958,234.50	Rp 200,970.00	
11	Rel sliding panjang 3 m'	set	1.00	Rp 963,000.00	Rp 145,000.00	Rp 963,000.00	Rp 145,000.00	
12	Handle + kunci komplit (swing)	set	1.00	Rp 239,500.00	Rp 145,000.00	Rp 239,500.00	Rp 145,000.00	
13	Handle + kunci komplit (sliding)	set	1.00	Rp 413,000.00	Rp 145,000.00	Rp 413,000.00	Rp 145,000.00	
						Rp 18,527,908.12	Rp 5,434,927.65	
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>							
1	Pek. Instalasi listrik	bh	5.00	Rp 101,225.00	Rp 113,750.00	Rp 506,125.00	Rp 568,750.00	
2	Pek.pasang saklar ganda philips	bh	3.00	Rp 26,500.00	Rp 16,135.00	Rp 79,500.00	Rp 48,405.00	
3	Pek. Saklar tunggal philips	bh	1.00	Rp 30,000.00	Rp 16,135.00	Rp 30,000.00	Rp 16,135.00	
4	Pek. pasang stop kontak philips	bh	1.00	Rp 97,500.00	Rp 16,135.00	Rp 97,500.00	Rp 16,135.00	
5	Pek. Pasang lampu LED 16 watt (led downlight slim philips)	bh	1.00	Rp 125,700.00	Rp 15,100.00	Rp 125,700.00	Rp 15,100.00	
6	Pek. Pasang lampu LED 4 watt (led downlight slim philips)	bh	6.00	Rp 73,500.00	Rp 15,100.00	Rp 441,000.00	Rp 90,600.00	
						Rp 1,279,825.00	Rp 755,125.00	
	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>							
1	Pek. Plamir & cat dinding	m2	25.46	Rp 13,975.00	Rp 12,780.00	Rp 355,803.50	Rp 325,378.80	
						Rp 355,803.50	Rp 325,378.80	
						<b>Sub Total B.III</b>		
						Rp 20,163,536.62	Rp 6,515,431.45	
						Jumlah	Rp 32,855,655.62	Rp 13,086,844.63
						PPn 11%	Rp 3,614,122.12	
						PPh 1,5%	Rp 492,834.83	
						Jumlah Total	Rp 36,962,612.58	Rp 13,086,844.63
						Jumlah Total	Rp 50,049,457.21	
						Jumlah Total	Rp 50,049,000.00	

### ANALISA

#### Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,050	135.000,00	6.750,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,050	160.000,00	8.000,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		14.750,00
B	BAHAN					
	Kaso 5/7		m3	0,013	3.500.000,00	45.500,00
	Kayu papan 3/20 cm		m3	0,007	21.500,00	150,50
	Paku 2 inch		kg	0,020	39.000,00	780,00
	Waterpass		hari	0,006	100.000,00	600,00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		47.030,50

#### Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,055	135.000,00	142.425,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		142.425,00
C	PERALATAN					
	Palu/godam (baja keras)		buah	0,002	25.000,00	50,00
	Pahat beton (baja keras)		buah	0,003	15.000,00	45,00
	Linggis (baja keras)		buah	0,007	30.000,00	210,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		305,00

#### Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	135.000,00	101.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,038	160.000,00	6.080,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		107.330,00

#### Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	135.000,00	67.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	160.000,00	4.000,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		71.500,00

#### Pengurugan 1 m3 sirtu padat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	135.000,00	40.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	160.000,00	2.400,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		42.900,00
B	BAHAN					
	Sirtu		m3	1,200	203.500,00	244.200,00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		244.200,00

Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	135.000,00	40.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	160.000,00	2.400,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>42.900,00</b>
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1,200	144.000,00	172.800,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>172.800,00</b>

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	135.000,00	202.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,500	160.000,00	80.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>282.500,00</b>
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,200	185.000,00	222.000,00
	Semen Portland		kg	135,000	1.312,50	177.187,50
	Pasir pasang		m3	0,544	130.000,00	70.720,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>469.907,50</b>

Pemasangan 1 m3 batu kumbang 1PC : 4PS

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	135.000,00	202.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,600	160.000,00	96.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>298.500,00</b>
B	BAHAN					
	Batu kumbang Uk. 25x25x40		bh	27,000	11.000,00	297.000,00
	Semen Portland		kg	22,000	1.450,00	31.900,00
	Pasir pasang		m3	0,217	210.000,00	45.570,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>374.470,00</b>

1 m2 Pasangan dinding bata ringan t 10,0 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,168	135.000,00	22.639,50
	Tukang Batu	L.02	OH	0,083	160.000,00	13.328,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>35.967,50</b>
B	BAHAN					
	Bata ringan		buah	8,750	11.000,00	96.250,00
	Mortar perekat bata ringan		kg	3,429	1.850,00	6.343,65
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>102.593,65</b>

Pemasangan 1 m2 dinding batako dengan mortar tipe S,fc' 12,5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,182	135.000,00	24.543,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,091	160.000,00	14.544,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		39.087,00
B	BAHAN					
	Batako 20x40x10 cm		buah	14,000	3.000,00	42.000,00
	Semen portland (pc)		kg	30,950	1.850,00	57.257,50
	Pasir pasang		m3	0,091		-
	Besi angkur diameter 8		kg	0,280		-
				JUMLAH HARGA BAHAN		99.257,50

Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	135.000,00	162.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	136.992,00	27.398,40
				JUMLAH TENAGA KERJA		189.398,40
B	BAHAN					
	semen portland		kg	230,000	1.450,00	333.500,00
	pasir beton		kg	893,000	265,00	236.645,00
	kerikil (maks 30 mm)		kg	1.027,000	205,00	210.535,00
	air		Liter	200,000	6,50	1.300,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		781.980,00

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,100	136.992,00	13.699,20
				JUMLAH TENAGA KERJA		40.699,20
B	BAHAN					
	Bata merah		Buah	71,910	770,00	55.370,70
	Semen Portland		Kg	14,370	1.450,00	20.836,50
	Pasir pasang		m3	0,040	210.000,00	8.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		84.607,20

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batucampuran 1SP :5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,100	160.000,00	16.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		43.000,00
B	BAHAN					
	Bata merah		Buah	71,910	770,00	55.370,70
	Semen Portland		Kg	9,680	1.450,00	14.036,00
	Pasir pasang		m3	0,045	210.000,00	9.450,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		78.856,70

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,100	160.000,00	16.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>43.000,00</b>
B	BAHAN					
	PC		Kg	5,184	1.450,00	7.516,80
	PP		M3	0,026	210.000,00	5.460,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>55.976,80</b>

Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,100	160.000,00	16.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>43.000,00</b>
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,250	1.450,00	4.712,50
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>4.712,50</b>

Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,650	135.000,00	222.750,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	160.000,00	44.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>266.750,00</b>
B	BAHAN					
1	semen portland		kg	368,00	1.450,00	533.600,00
2	pasir beton		kg	770,00	265,00	204.050,00
3	kerikil (maks 30 mm)		kg	1.009,00	205,00	206.845,00
4	air		Liter	202,00	6,50	1.313,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>945.808,00</b>

1 kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk dan Sloof untuk BjTP diameter <12 mm cara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,002	135.000,00	216,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,002	160.000,00	256,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>472,00</b>
B	BAHAN					
	Besi beton polos		kg	1,020	11.900,00	12.138,00
	Kawat beton		kg	0,028	15.000,00	420,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>12.558,00</b>

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk *sloof/kolom praktis/ring balk*

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	135.000,00	70.200,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	160.000,00	41.600,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>111.800,00</b>
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,018	4.500.000,00	81.000,00
	Paku 5 cm – 10 cm		kg	0,300	21.500,00	6.450,00
	Minyak bekisting		Liter	0,100	30.000,00	3.000,00
	Dolken kayu $\phi$ 8-10 panjang 400 cm		batang	0,650	5.000,00	3.250,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>93.700,00</b>

1 kg penulangan slab untuk BJTTS dia.  $\geq$  12 mm, cara semi mekanis (untuk bangunan gedung)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,001	135.000,00	108,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,000	160.000,00	64,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>172,00</b>
B	BAHAN & ALAT					
	Baja Tulangan Sirip (BJTTS) diameter >12 mm		kg	1,020	21.600,00	22.032,00
	Kawat beton		kg	0,015	11.500,00	172,50
	Cutter baja beton		hari	0,000	800.000,00	160,00
	Bender baja beton		hari	0,000	850.000,00	170,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>22.534,50</b>

Pemasangan 1 m2 Usuk + reng galvalum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,125	135.000,00	16.875,000
	Tukang	L.03	OH	0,125	160.000,00	20.000,000
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>36.875,000</b>
B	BAHAN					
	Galvalum C 75.0,75		M	1,488	17.000,00	25.296,000
	Galvalum C 75.0,75 (bracing)		M	1,232	17.000,00	20.944,000
	Baut (screw driver)		bh	28,000	530,00	14.840,000
	Dinabolt		bh	1,600	1.760,00	2.816,000
	Reng galvalum uk 32, 45		M	2,400	11.583,33	27.800,000
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>91.696,000</b>

Pemasangan 1 m2 atap baja ringan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	135.000,00	20.250,00
	Tukang	L.03	OH	0,055	160.000,00	8.800,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>29.050,00</b>
B	BAHAN					
	Atap baja ringan		M2	1,200	93.000,00	111.600,00
	Aksesoris			0,100	111.600,00	11.160,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>122.760,00</b>



HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

Pemasangan 1 buah titik lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	<b>TENAGA</b>					
	Tukang Listrik		OH	0,500	160.000,00	80.000,00
	Pekerja Terampil		OH	0,250	135.000,00	33.750,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	113.750,00
B	<b>BAHAN</b>					
	Isolator		Buah	4,000	3.000,00	12.000,00
	Kabel NYM 2 x 1,5 mm <sup>2</sup>		m <sup>1</sup>	5,750	11.900,00	68.425,00
	Pipa Pralon 5/8		Lonjor	1,000	6.500,00	6.500,00
	Imbodos Pvc		Buah	1,000	3.800,00	3.800,00
	Fiting Plafon		Buah	1,000	10.500,00	10.500,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	101.225,00

Pemasangan 1 buah titik saklar ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	<b>TENAGA</b>					
	Tukang Listrik		OH	0,100	160.000,00	16.000,00
	Pekerja Terampil		OH	0,001	135.000,00	135,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	16.135,00
B	<b>BAHAN</b>					
	Saklar Ganda sekualitas Broco		Bh	1,000	35.000,00	35.000,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	35.000,00

Pemasangan 1 buah titik stop kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,001	135.000,00	135,00
	Tukang Listrik		OH	0,100	160.000,00	16.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	16.135,00
B	<b>BAHAN</b>					
	Stop Kontak sekwalitas Broco		bh	1,000	30.500,00	30.500,00
	Kabel NYM 2 x 1,5 mm		m'	5,000	11.900,00	59.500,00
	Pipa Paralon 5/8"		ljr	1,000	6.500,00	6.500,00
	T Doos PVC		bh	1,000	4.000,00	4.000,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	100.500,00

Pemasangan 1 buah lampu 12 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,100	135.000,00	13.500,00
	Tukang Listrik		OH	0,010	160.000,00	1.600,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	15.100,00
B	<b>BAHAN</b>					
	Lampu Led 12 Watt		Bh	1,000	22.500,00	22.500,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	22.500,00

Pemasangan 1 buah lampu 9 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	135.000,00	13.500,00
	Tukang Listrik		OH	0,010	160.000,00	1.600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.100,00
B	BAHAN					
	Lampu Led 9 Watt		bh	1,000	19.800,00	19.800,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	19.800,00

Pemasangan 1 buah lampu 5 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	135.000,00	13.500,00
	Tukang Listrik		OH	0,010	160.000,00	1.600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.100,00
B	BAHAN					
	Lampu Led 5 Watt		bh	1,000	14.500,00	14.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	14.500,00

Pemasangan 1 buah MCB

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Tukang Listrik		OH	0,020	160.000,00	3.200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.200,00
B	BAHAN					
	Pipa listrik 5/8"		btg	3,000	6.500,00	19.500,00
	Kabel		m	5,000	11.900,00	59.500,00
	T Dus		buah	1,000	4.000,00	4.000,00
	L Bow		buah	2,000	1.000,00	2.000,00
	Klem biasa		buah	6,000	1.000,00	6.000,00
	M C B		buah	1,000	85.000,00	85.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	176.000,00

1 bh Pasangan dinding roster/terawang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,055	135.000,00	7.425,00
	Tukang		OH	0,035	160.000,00	5.600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.025,00
B	BAHAN					
	Roster/terawang		Bh	1,000	37.000,00	37.000,00
	Semen portland		kg	0,100	1.450,00	145,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	37.145,00

Pemasangan 1 m2 lantai keramik warna ukuran 40 cm x 40 cm (polish)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,135	135.000,00	18.225,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,075	160.000,00	12.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>30.225,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik warna 40x40cm		buah	6,250	9.500,00	59.375,00
	Semen Portland		kg	8,800	1.450,00	12.760,00
	Semen warna		kg	0,250	25.400,00	6.350,00
	Pasir pasang		M3	0,045	210.000,00	9.450,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>87.935,00</b>

Pemasangan 1 m2 lantai keramik warna ukuran 40 cm x 40 cm (unpolish)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,135	135.000,00	18.225,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,075	160.000,00	12.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>30.225,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik warna 40x40cm		buah	6,250	8.500,00	53.125,00
	Semen Portland		kg	8,800	1.450,00	12.760,00
	Semen warna		kg	0,250	25.400,00	6.350,00
	Pasir pasang		M3	0,045	210.000,00	9.450,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>81.685,00</b>

Pemasangan 1 m2 lantai keramik warna ukuran 25 cm x 25 cm (unpolish)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,135	135.000,00	18.225,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,075	160.000,00	12.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>30.225,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik warna 25x25cm		buah	16,000	3.650,00	58.400,00
	Semen Portland		kg	8,800	1.450,00	12.760,00
	Semen warna		kg	0,250	25.400,00	6.350,00
	Pasir pasang		M3	0,045	210.000,00	9.450,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>86.960,00</b>

Pemasangan 1 m2 lantai keramik warna ukuran 25 cm x 40 cm (polish)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,135	135.000,00	18.225,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,075	160.000,00	12.000,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>30.225,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik warna 25x40cm		buah	14,500	5.700,00	82.650,00
	Semen Portland		kg	8,800	1.450,00	12.760,00
	Semen warna		kg	0,250	25.400,00	6.350,00
	Pasir pasang		M3	0,045	210.000,00	9.450,00
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>111.210,00</b>

Pemasangan Pipa PVC 1/2" AW

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>10.575,00</b>
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1/2"AW		M'	1,000	6.925,00	6.925,00
	Aksesories			0,100	6.925,00	692,50
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>7.617,50</b>

Pemasangan Pipa PVC 3/4" AW

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>10.575,00</b>
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"AW		M'	1,000	5.816,67	5.816,67
	Aksesories			0,100	5.816,67	581,67
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>6.398,33</b>

Pemasangan Pipa PVC 1" AW

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>10.575,00</b>
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"AW		M'	1,000	8.283,33	8.283,33
	Aksesories			0,100	8.283,33	828,33
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>9.111,67</b>

Pemasangan Pipa PVC 2" AW

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>10.575,00</b>
B	BAHAN					
	Pipa PVC 2"AW		M'	1,000	10.983,33	10.983,33
	Aksesories			0,100	10.983,33	1.098,33
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>12.081,67</b>

Pemasangan Pipa PVC 3" D

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
					<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>10.575,00</b>
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"D		M'	1,000	19.733,33	19.733,33
	Aksesories			0,100	19.733,33	1.973,33
					<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>21.706,67</b>

Pemasangan Pipa PVC 4" D

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Tukang	L.03	OH	0,045	160.000,00	7.200,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		<b>10.575,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pipa PVC 4"D		M'	1,000	30.850,00	30.850,00
	Aksesories			0,100	30.850,00	3.085,00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		<b>33.935,00</b>

1 kg pekerjaan baja profil siku dengan pengelasan secara semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,035	135.000,00	4.657,50
	Tukang	L.03	OH	0,035	160.000,00	5.520,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		<b>10.177,50</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Baja Profil Siku		kg	1,150	15.500,00	17.825,00
	kawat las		kg	0,053	45.550,00	2.414,15
	Alat Las Listrik		jam	0,033	3.125,00	104,06
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		<b>20.343,21</b>

	Uraian		Satuan	Koefisien	Upah	Material
	<b>Kusen+Daun Pintu 80x200 cm</b>					
	Kusen					
	Besi Siku L 50x50		kg	14,69	149.487,12	298.801,11
	Daun pintu					
	Besi Siku L 30x30 (frame daun pintu)		kg	9,79	99.658,08	199.200,74
	Baja Ringan (Penutup Pintu)		m2	1,60	46.480,00	122.760,00
	Aksesories (Engsel + Gerendel)		bh	1,00	75.500,00	115.800,00
				<b>Total</b>	<b>371.125,20</b>	<b>736.561,84</b>

## DAFTAR BAHAN

Pekerjaan : Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi dan Drainase Balai Desa Kwangsari  
 Lokasi : Kecamatan Sedati - Sidoarjo.

No	Uraian Bahan	Satuan	Harga Bahan	Keterangan
1	Pasir Urug	M3	Rp 144,000.00	
2	Pasir Pasang	M3	Rp 210,000.00	
3	Pasir Beton (Lumajang)	M3	Rp 357,100.00	
4	Pasir Beton (Lumajang)	Kg	Rp 265.00	
5	Sirtu urug	M3	Rp 203,500.00	
6	Batu belah	M3	Rp 279,500.00	
7	Bata ringan	M3	Rp 780,000.00	
8	Bata Merah	Bh	Rp 770.00	
9	Kerikil	M3	Rp 272,500.00	
10	Kerikil	Kg	Rp 205.00	
11	Semen 40 kg	Zak	Rp 58,000.00	Tiga roda
12	Semen 1kg	Kg	Rp 1,450.00	Tiga roda
13	Mortar bata ringan	Zak	Rp 82,000.00	Lokal
14	Semen warna	Kg	Rp 25,400.00	
15	Minyak Bekisting	Ltr	Rp 30,000.00	
16	Kayu meranti balok 8/12, 6/15	M3	Rp 4,861,100.00	
17	Kayu meranti usuk 5/7	M3	Rp 3,500,000.00	
18	Kayu meranti papan 3/25/400	M3	Rp 4,500,000.00	
19	Kayu papan sengon	Lbr	Rp 39,000.00	
20	Papan begesting (MC)	M3	Rp 3,164,000.00	
21	Dolken kayu Ø 8-10 / 400 cm	Btg	Rp 27,000.00	
22	Paku 1 s/d 3 cm	Kg	Rp 25,000.00	
23	Paku 5 s/d 10 cm	Kg	Rp 21,500.00	
24	Paku 8 s/d 12 cm	Kg	Rp 21,500.00	
25	Buis beton U - 30cm , m'	M	Rp 95,000.00	
26	Besi beton Polos diameter 5 mm	Ljr	Rp 22,000.00	
27	Besi beton Polos diameter 6 mm	Ljr	Rp 32,560.00	
28	Besi beton Polos diameter 8 mm	Ljr	Rp 49,500.00	
29	Besi beton Polos diameter 10 mm	Ljr	Rp 72,600.00	
30	Besi beton Polos diameter 12 mm	Ljr	Rp 93,500.00	
31	Besi beton Polos diameter 16 mm	Ljr	Rp 160,270.00	
32	Besi beton Polos diameter 19 mm	Ljr	Rp 220,000.00	

33	Besi hollow 40.60.1,8	M'	Rp	30,500.00	
34	Besi hollow 20.40.1,8	M'	Rp	10,900.00	
35	Besi Hollow 50.50.1,8	M'	Rp	21,600.00	
36	Elektorda	Kg	Rp	105,000.00	
37	Besi beton polos.	Kg	Rp	11,900.00	
38	Besi beton Ulir.	Kg	Rp	12,300.00	
39	Besi beton dia. 8 mm	Ljr	Rp	46,500.00	
40	Besi beton dia. 10 mm	Ljr	Rp	71,500.00	
41	Bendrat	Kg	Rp	27,500.00	
42	Baja Ringan C75 galvalum 75x25x0.75	Btg	Rp	102,000.00	Kencana Truss
43	Baja Ringan Reng 28.45	Btg	Rp	28,000.00	Kencana Truss
44	Baja Ringan Reng 30.40	Btg	Rp	29,000.00	Kencana Truss
45	Baja Ringan Reng 30.45	Btg	Rp	33,000.00	Kencana Truss
46	Baja Ringan Reng galvalum 0.45 mm	Btg	Rp	69,500.00	Kencana Truss
47	Atap baja ringan 0.4 mm	M'	Rp	63,000.00	Kencana Truss
48	Dinabolt	Bh	Rp	1,760.00	
49	Skrup baja ringan	Bh	Rp	530.00	
50	Kalsipalnk 30 cm	Lbr	Rp	85,500.00	
51	Flashing baja ringan	M'	Rp	42,000.00	
52	Hollow galvalum 4x4	Btg	Rp	46,000.00	
53	Hollow galvalum 4x2	Btg	Rp	38,500.00	
54	Plafond PVC	M2	Rp	110,000.00	
55	List plafond PVC	M'	Rp	49,500.00	
56	Skrup	Bh	Rp	250.00	
57	Plamur tembok	Kg	Rp	45,000.00	
58	Cat tembok (Interior)	Kg	Rp	30,500.00	Avitex
59	Cat tembok (Exterior)	Kg	Rp	49,500.00	Avitex
60	Amplas	Lbr	Rp	8,000.00	
61	Kuwas / roll	Bh	Rp	25,000.00	
62	Lem putih	Bh	Rp	18,500.00	Rajawali
63	Keramik Lantai (30x30) cm (kasar)	M2	Rp	47,310.00	Asia tile
64	Keramik Lantai (30x30) cm (kasar)	M2	Rp	49,686.00	Mulia
65	Keramik Lantai (25x25) cm (kasar)	M2	Rp	71,145.00	Ikad
66	Keramik Lantai (25x25) cm (kasar)	M2	Rp	55,195.00	Asia tile
67	Keramik Lantai (30x30) cm (kasar)	M2	Rp	50,065.00	Kia
68	Keramik Dinding (25x40) cm (halus)	M2	Rp	56,335.00	Asia tile
69	Keramik Lantai (40x40) cm (halus)	M2	Rp	52,915.00	Kia
70	Keramik Lantai (40x40) cm (halus)	M2	Rp	58,520.00	Asia tile

71	Keramik Lantai (40x40) cm (kasar)	M2	Rp	52,915.00	Asia tile
72	Kran air 1/2"	Bh	Rp	114,500.00	
73	Pintu PVC	Bh	Rp	296,800.00	PVC
74	Handle PVC (Pintu kamar mandi)	Bh	Rp	14,200.00	PVC
75	Engsel pintu PVC	Bh	Rp	7,600.00	PVC
76	Slot pintu PVC	Bh	Rp	3,600.00	PVC
77	Avoor lantai	Bh	Rp	108,900.00	Plastik
78	Kloset jongkok	Bh	Rp	275,940.00	Amstad
79	Tandon air 550 ltr	Bh	Rp	983,250.00	Profil tank
80	Tandon air 520 ltr	Bh	Rp	1,120,000.00	Pinguin
81	Pompa air	Bh	Rp	1,729,500.00	Panasonic
82	Radar pompa atas	Bh	Rp	102,500.00	Lokal
83	Pipa PVC 1/2"AW	Btg	Rp	27,700.00	Rucika
84	Pipa PVC 3/4"AW	Btg	Rp	34,900.00	Rucika
85	Pipa PVC 1"AW	Btg	Rp	49,700.00	Rucika
86	Pipa PVC 1,5"D	Btg	Rp	52,600.00	Rucika
87	Pipa PVC 2"D	Btg	Rp	65,900.00	Rucika
88	Pipa PVC 3"D	Btg	Rp	118,400.00	Rucika
89	Pipa PVC 4"D	Btg	Rp	185,100.00	Rucika
90	Lem PVC	Bh	Rp	10,500.00	
91	Stop kontak	Bh	Rp	27,500.00	Phillips
92	Saklar double	Bh	Rp	26,500.00	Phillips
93	Lampu led 12 watt	Bh	Rp	22,500.00	Hannochs (Vario)
94	Lampu led 5 watt	Bh	Rp	14,500.00	Hannochs (Sonic)
95	Lampu led 9 watt	Bh	Rp	19,800.00	
96	Fitting plafond	Bh	Rp	10,500.00	Broco
97	T doos	Bh	Rp	4,000.00	
98	Inbow doos	Bh	Rp	3,800.00	
99	Box MCB	Bh	Rp	31,000.00	Press
100	Kabel NYM white 2x1,5 mm	M'	Rp	11,900.00	Eterna
101	MCB 1 Phase (Scheneider)	Bh	Rp	85,000.00	Scheneider

No	Uraian Tenaga	Satuan	Upah/hari
1	Pekerja	Oh	Rp 135,000.00
2	Tukang	Oh	Rp 160,000.00

## KEBUTUHAN BAHAN

Pekerjaan : Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi, dan Drainase Desa Kwangsan  
 Lokasi : Desa Kwangsan Kecamatan Sedati - Sidoarjo.  
 TA : 2025

No	Bahan	Volume	Sat	Ket
1	Kaso 5/7	0,13	M3	
2	Kayu papan 3/20 cm	0,02	M3	
3	Paku	1,69	Kg	
4	Bata merah	527,00	Bh	
5	Bata ringan	126,57	Bh	
6	Semen Portland	34,17	Zak	
7	Pasir pasang	0,96	M3	
8	kerikil (maks 30 mm)	0,11	M3	
9	air	62,12	Ltr	
10	Besi beton polos	39,00	Kg	
11	Kawat beton	1,07	Kg	
12	Keramik warna 40x40cm	28,05	Dos	
13	Semen warna	27,34	Kg	
14	PVC 3" type D	9,00	Btg	
15	Rangka hollow galvalum 4x4	10,23	M'	
16	Rangka hollow galvalum 2x4	7,16	M'	
17	Assesoris (perkuatan dili)	0,68	Ls	
18	Plafond PVC	6,82	M2	
19	Paku skrup	0,75	Kg	
20	List Plafond PVC	15,00	M'	
21	Assesoris (perkuatan dili)	1,50	Ls	
22	Kalsiplank 3/30	8,25	Lbr	
23	Hollow galvalum 20x40	18,75	M'	
24	Paku skrup	0,38	Kg	
25	keramik dinding motif 1 (polish) 25x40 cm	4,59	Dos	
26	keramik dinding motif 2 (polish), 25x40 cm	19,17	20	
27	Keramik lantai 25x25 cm KM	8,00	Dos	
28	Keramik lantai 40x40 cm Teras Luar KM (Warna terang)	6,00	Dos	
29	Keramik lantai 20x40 cm Teras Luas KM (Warna gelap)	3,00	Dos	
30	Pintu KM baru	1,00	Bh	
31	Kloset jongkok	1,00	Bh	
32	Shower	1,00	Bh	
33	Kran air	1,00	Bh	
34	Floor drain	1,00	Bh	
35	Gantungan	1,00	Bh	
36	Plamur	3,63	Kg	
37	Cat dinding exterior	5,44	Kg	
38	Kertas gosok	3,55	Lbr	
39	Kuas	2,27	Bh	
40	Isolator	28,00	Bh	
41	Kabel NYM 2 x 1,5 mm2	45,25	M'	
42	Pipa Pralon 5/8	8,00	Btg	
43	Imbodos Pvc	7,00	Bh	
44	Saklar Ganda sekualitas Phillips	4,00	Bh	
45	Stop Kontak sekwalitas Phillips	2,00	Bh	
46	Pek. Saklar tunggal phillips	1,00	Bh	
47	Pipa Paralon 5/8"	1,00	Bh	
48	T Doos PVC	1,00	Bh	
49	Lampu LED 4 watt (led downlight slim phillips)	7,00	Bh	

50	Exhaust fan	1,00	Bh	
51	Besi beton polos	14,85	Kg	
52	Kawat beton	0,41	Kg	
53	Keramik warna 50x50cm	59,93	Dos	
54	Keramik warna 50x50cm	4,12	Dos	
55	Lampu LED 16 watt (led downlight slim phillips)	1,00	Bh	
56	Handle + kunci komplit (swing)	1,00	Bh	
57	Handle + kunci komplit (sliding)	1,00	Bh	

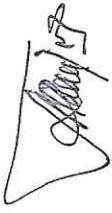


KURVA "S"

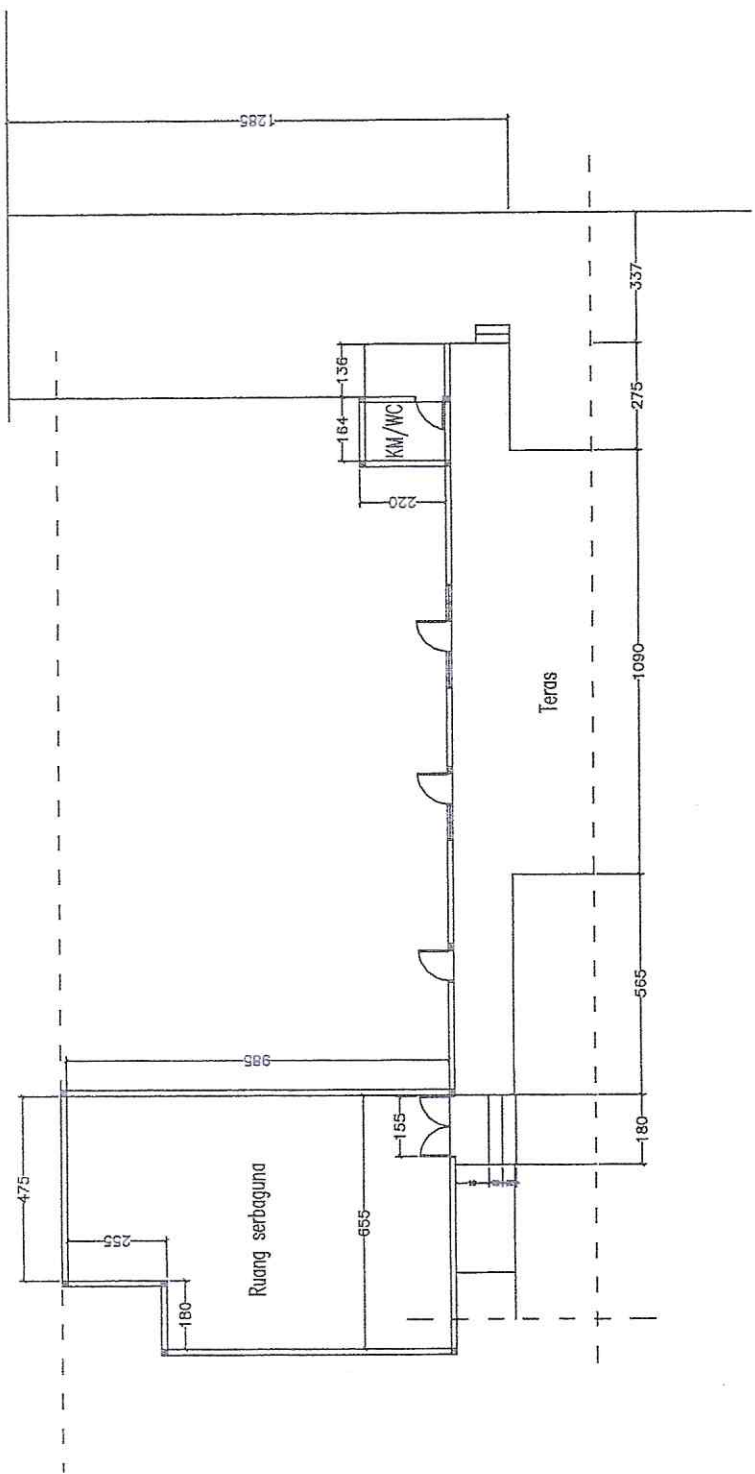
Pekerjaan : Peningkatan Gudang, 1 Kamar Mandi, dan Drainase Desa Kwangsan  
 Lokasi : Desa Kwangsan Kecamatan Sedati - Sidoarjo.  
 TA : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	PELAKSANAAN					KET
			M1	M2	M3	M4	M5	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	1,615	1,615					
B	BALAI DESA KWANGSAN							
I	SALURAN HALAMAN							
1	PEKERJAAN TANAH	4,364		2,182	2,182			
2	PEKERJAAN PASANGAN	10,122		5,061	5,061			
II	PEK. REHAB KAMAR MANDI							
1	PEKERJAAN PLAFOND	7,000			3,500	3,500		
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	12,329			6,165	6,165		
3	PEKERJAAN PLUMBING	3,296			1,648	1,648		
4	PEKERJAAN PENGECATAN	0,629			0,314	0,314		
5	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	2,573			1,287	1,287		
III	PEK. REHAB RUANG SERBA GUNA							
1	PEKERJAAN PASANGAN & ARSITEKTUR	52,158			26,079	26,079		
2	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	4,429			2,215	2,215		
3	PEKERJAAN PENGECATAN	1,483				0,741	0,741	
		100,000						
Progres Rencana			1,615	7,243	48,451	41,949	0,741	
Progres Kumulatif Rencana			-	1,615	8,858	57,309	99,259	100,000



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**DESA KWANGSAN**  
 JL. Mangkurajo No. 01 Kwangsan Sidal - Sidoarjo

KEGIATAN	
PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA	
PEKERJAAN	
PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN	
LOKASI	
DESA KWANGSAN	
No	TANGGAL
CATATAN	
MENGETAHUI	TANDA TANGAN
KEPALA DESA KWANGSAN	 <b>SUTRISNO</b>
MENGESAHKAN	TANDA TANGAN
PELAKSANA KEGIATAN ANGGARAN Kaur Tata Usaha & Umum	 <b>SULIS MEI RIYAH</b>
DIBUAT OLEH	TANDA TANGAN
TENAGA AHLI KONSULTAN PERENCANA	 <b>ARDIANTO, ST</b>
NAMA GAMBAR	
SKALA	
Denah Eksisting 1:100	
KODE GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
NO. GAMBAR	
01	06




Denah Balai Desa (Eksisting)  
 1:100




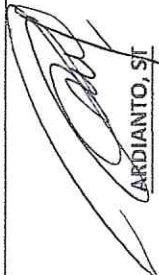
PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**DESA KWANGSAN**  
 JL. Mangkurojo No. 01 Kwangsan Sadati - Sidoarjo

KEGIATAN  
 PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN  
 GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA  
 PEKERJAAN  
 PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN  
 DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN  
 LOKASI  
 DESA KWANGSAN

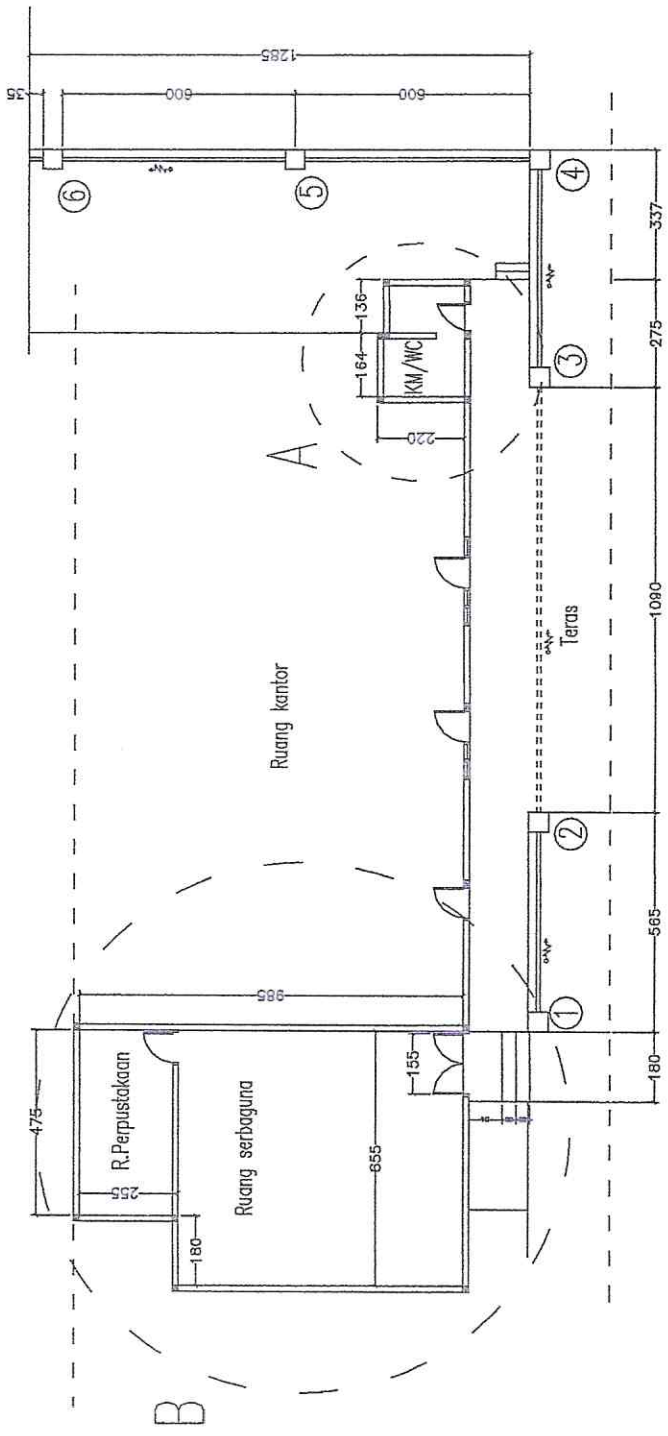
No	CATATAN	TANGGAL

MEINGETAHUI  
 KEPALA  
 DESA KWANGSAN  
  
**SUTRISNO**

MEINGESAHKAN  
 PELAKSANA KEGIATAN  
 ANGGARAN  
 Kaur Tata Usaha & Umum  
  
**SULIS MEI RIYAH**

DIBUAT OLEH  
 TENAGA AHLI  
 KONSULTAN PERENCANA  
  
**ARDIANTO, ST**

NAMA GAMBAR		SKALA
Denah Rencana		1:100
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
	02	06



Denah Balai Desa (Rencana)  
 1:100



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**DESA KWANGSAN**  
 Jl. Mangkurajo No. 01 Kwangsan Sadali - Sidoarjo

KEGIATAN  
 PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN  
 GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA  
 PEKERJAAN  
 PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN  
 DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN  
 LOKASI

DESA KWANGSAN

NO	CATATAN	TANGGAL
----	---------	---------

MENGETAHUI  
 KEPALA  
 DESA KWANGSAN  


SUTRISNO

MENGESAHKAN  
 PELAKSANA KEGIATAN  
 ANGGARAN  
 Kaur Tata Usaha & Umum



SULIS MEI RIYAH

DIBUAT OLEH  
 TENAGA AHLI  
 KONSULTAN PERENCANA



ARDIANTO/ST

SKALA

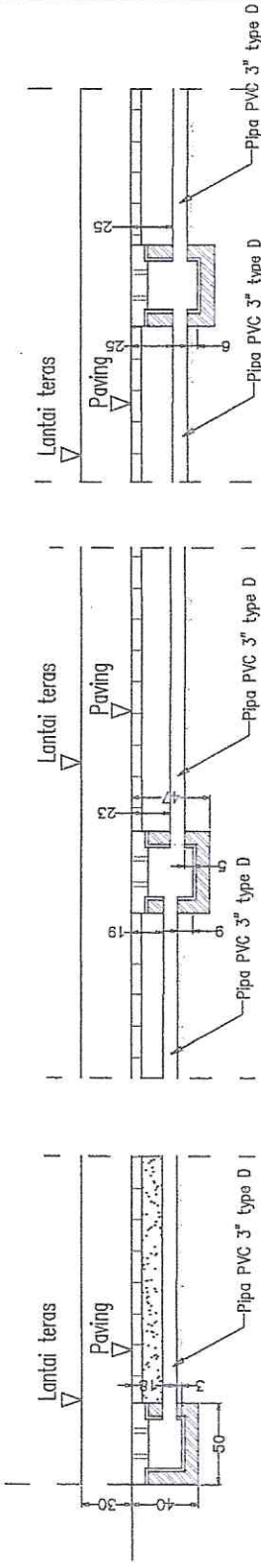
1:100

Detail Bak Kontrol

KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
-------------	------------	---------------

03

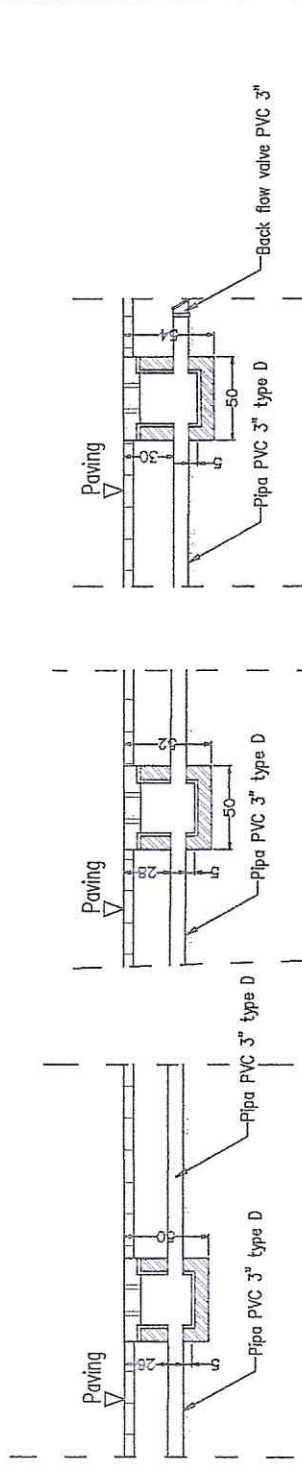
06



Bak kontrol 1

Bak kontrol 2

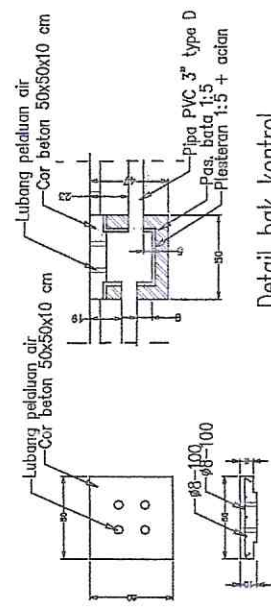
Bak kontrol 3



Bak kontrol 4

Bak kontrol 5

Bak kontrol 6



Detail bak kontrol

Detail cover



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO

**DESA KWANGSAN**

Jl. Mangkurajo No. 01 Kwangsan Sidal - Sidoarjo

KEGIATAN

PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN  
GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA

PEKERJAAN

PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN  
DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN

LOKASI

DESA KWANGSAN

TANGGAL

CATATAN

TANDA TANGAN

MENGETAHUI

KEPALA  
DESA KWANGSAN

TANDA TANGAN

**SUTRISNO**

TANDA TANGAN

MENGESAHKAN

PELAKSANA KEGIATAN  
ANGGARAN  
KASI KESEJAHTERAAN

TANDA TANGAN

**SULIS MEI RIYAH**

DIBUAT OLEH  
TENAGA AHLI  
KONSULTAN PERENCANA

TANDA TANGAN

**ARDIANTO, ST**

SKALA

1:100

Denah Inst. Listrik

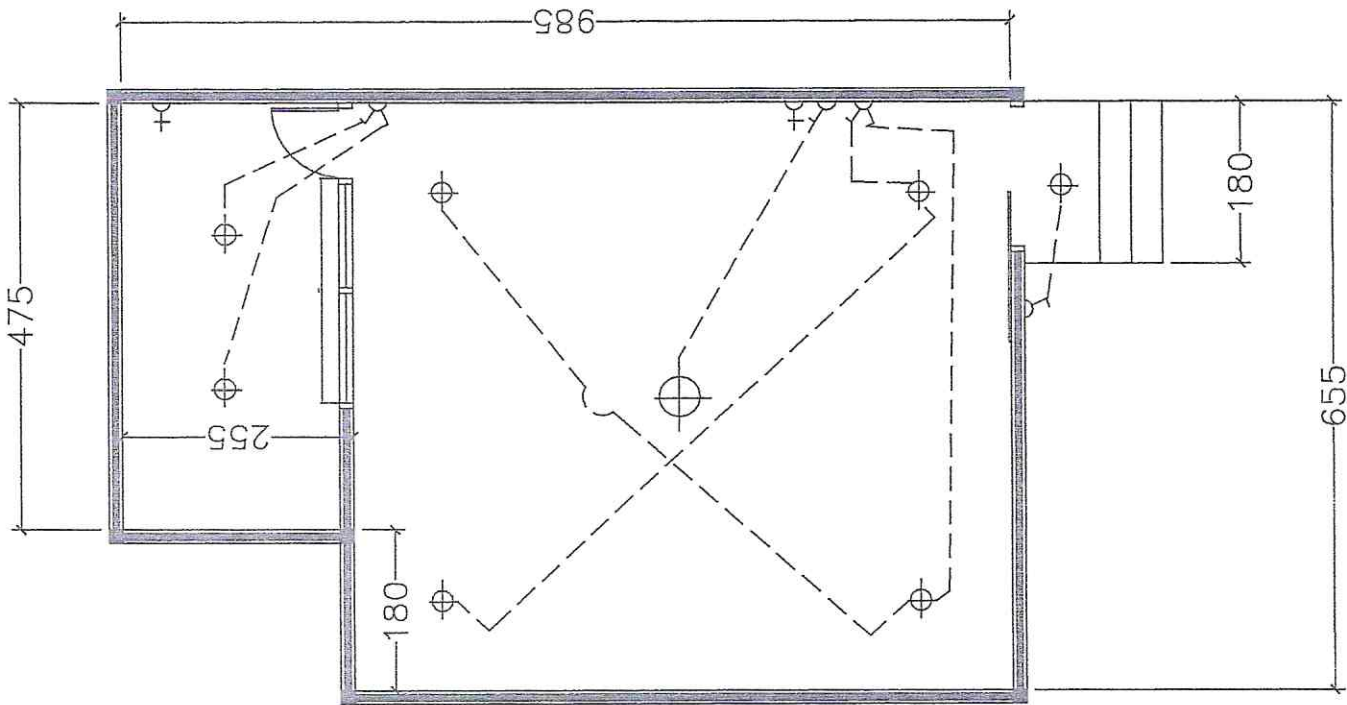
KODE GAMBAR

NO. GAMBAR

JUMLAH GAMBAR

04

06



Keterangan :

- Lampu downlight slim 16 watt philips
- Lampu downlight slim 4 watt philips
- Stop kontak philips
- Saklar ganda philips
- Saklar tunggal philips

Denah Inst. Listrik Ruang Serbaguna/Perpustakaan (Rencana)



1:100

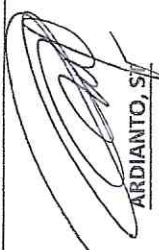


PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**DESA KWANGSAN**  
 Jl. Mangkurojo No. 01 Kwangsan Sadati - Sidoarjo

KEGIATAN	PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA	
PEKERJAAN	PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN	
LOKASI	DESA KWANGSAN	

No	CATATAN	TANGGAL

MENGETAHUI	TANDA TANGAN
KEPALA DESA KWANGSAN	 <b>SUTRISNO</b>
MENGESAHKAN	TANDA TANGAN
PELAKSANA KEGIATAN ANGGARAN Kaur Tata Usaha & Umum	 <b>SULIS MEI RIYAH</b>

DIBUAT OLEH	TANDA TANGAN
TENAGA AHLI KONSULTAN PERENCANA	 <b>ARDIANTO, ST</b>

NAMA GAMBAR	SKALA
Detail Sekat R. Perpustakaan	1:50

KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
	05	06

Dinding bata ringan, plester mortar+finishing cat

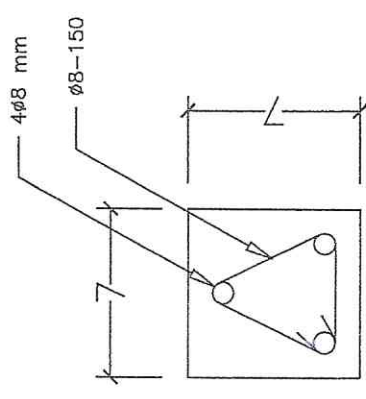
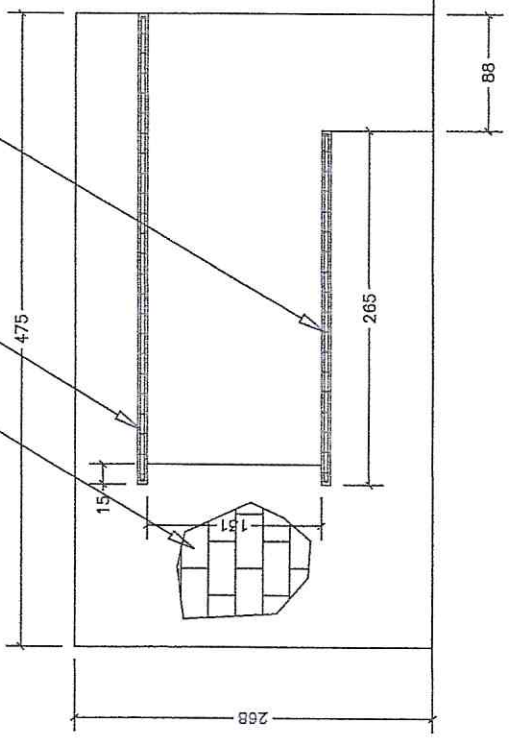
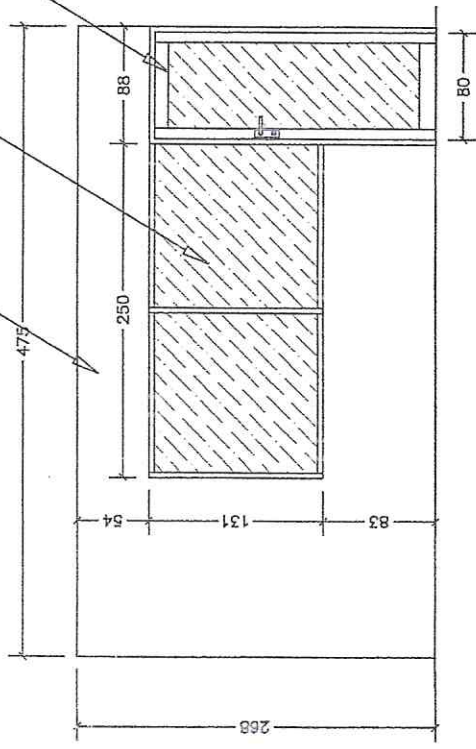
Jendela aluminium putih+ kaca mati 6 mm

Pintu aluminium putih+ kaca mati 6 mm

Dinding bata ringan, plester mortar+finishing cat

Balok latei 7x7 cm

Balok latei 7x7 cm



Detail Balok Latei (Rencana)  
 1:50


Detail Sekat R. Perpustakaan (Rencana)  
 1:50





PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**DESA KWANGSAN**  
 JL. Mangkurejo No. 01 Kwangsan Sedati - Sidoarjo

KEGIATAN	PEMBANGUNAN/REHABILITASI/PENINGKATAN GEDUNG/PRASARANA KANTOR DESA
PEKERJAAN	PENINGKATAN GUDANG, 1 KAMAR MANDI DAN DRAINASE BALAI DESA KWANGSAN
LOKASI	DESA KWANGSAN

No	CATATAN	TANGGAL

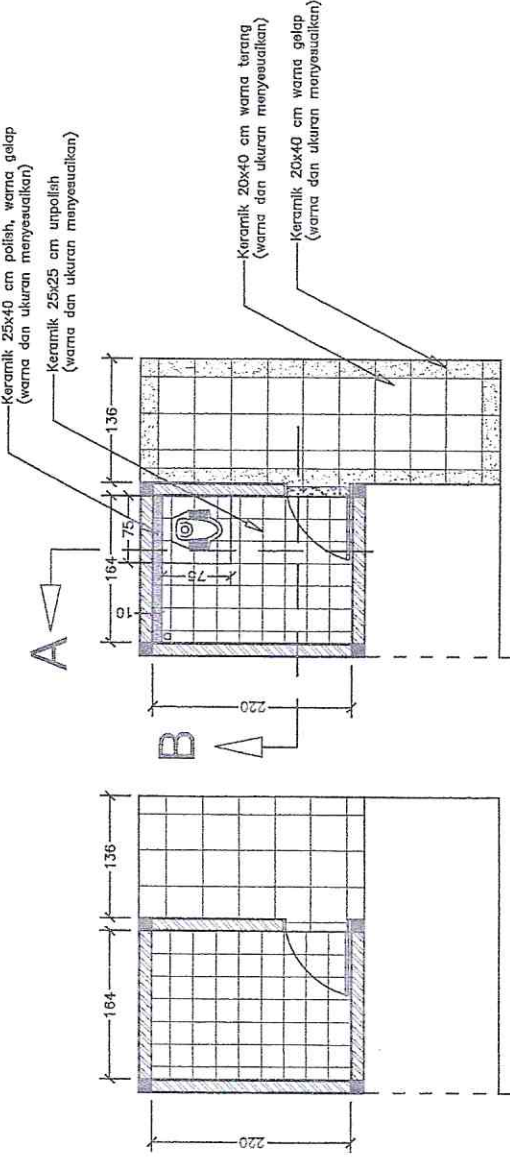
MENGETAHUI	TANDA TANGAN
KEPALA DESA KWANGSAN	 <b>SUTRISNO</b>

MENGESAHKAN	TANDA TANGAN
PELAKSANA KEGIATAN ANGGARAN Kaur Tata Usaha & Umum	 <b>SULIS MEI RIVAH</b>

DIBUAT OLEH	TANDA TANGAN
TENAGA AHLI KONSULTAN PERENCANA	 <b>ARDIANTO, ST</b>

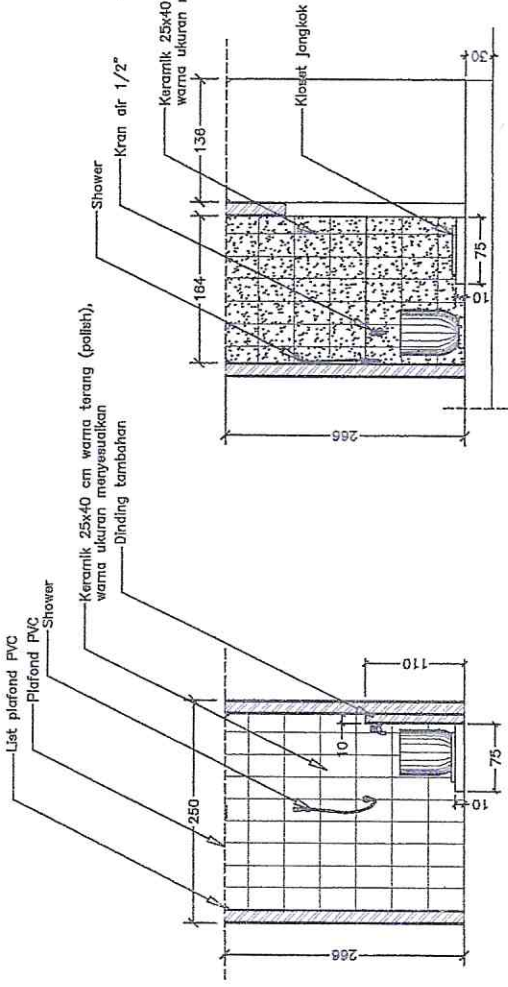
NAMA GAMBAR	SKALA
Tampak Depan	1:100

KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
	06	06



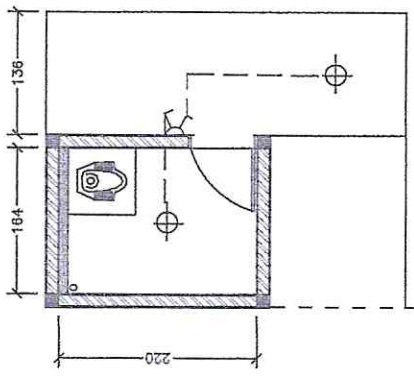
Denah KM Rencana

Denah KM Eksisting





Potongan A

Potongan B



Denah Inst. Listrik

Keterangan :

-  Lampu downlight slim 4 watt philips
-  Saklar ganda philips