

**LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN  
PENGURUS BUMDES KARUNIA SEJAHTERA  
KWANGSAN**



**PERIODE 2019 S/D 2024**



BADAN USAHA MILIK Desa (BUMDes)

KARUNIA SEJAHTERA

Sekretariat Jl. Mangkorejo No. 1 Telp. 081359405456

Website: karuniasejahtera.web.id

Desa Kwangsari - Kecamatan Sedati - Kabupaten Sidoarjo - Propinsi Jawa Timur

---

## LAPORAN TAHUNAN BUMDES KARUNIA SEJAHTERA KWANGSARI

1. PENDAHULUAN
2. BAGAN / STRUKTUR ORGANISASI
3. LAPORAN KEUANGAN AKHIR TAHUN
4. LAPORAN KEGIATAN BUMDES / KEGIATAN UTAMA
5. RINCIAN MASALAH YANG TIMBUL
6. LAPORAN TUGAS PENGURUS



BADAN USAHA MILIK Desa (BUMDes)

KARUNIA SEJAHTERA

Sekretariat Jl. Mangkurejo No. 1 Telp. 0812594015456

Website: karuniosejahtera.web.id

Desa Kwangsari – Kecamatan Sedati – Kabupaten Sidoarjo – Propinsi Jawa Timur

## Pendahuluan

### A. Dasar

1. Perdes Kwangsari no. 05 tahun 2019
2. Anggaran Dasar nomor 03 tahun 2019
3. Anggaran Rumah Tangga nomor 04 tahun 2019
4. PP Nomor 11 tahun 2021
5. Permendes nomor 3 tahun 2021

### B. Latar Belakang

Dalam rangka mewujudkan Laporan yang transparan dan akuntabel yang dapat dipahami oleh semua pihak, dan untuk mempertanggungjawabkan amanah yang diberikan kepada BUMDES Karunia Sejahtera, kepada seluruh masyarakat Desa Kwangsari, dan juga untuk mengevaluasi hasil kerja / hasil usaha yang dilakukan oleh Pengurus BUMDES Karunia Sejahtera sebagai pelaksana operasional usaha di badan usaha yang dimiliki oleh masyarakat / Pemerintah Desa Kwangsari. Maka dibuatlah Laporan Semester sebagaimana yang diamanatkan didalam undang-undang serta peraturan yang ada.



BADAN USAHA MILIK Desa (BUMDes)

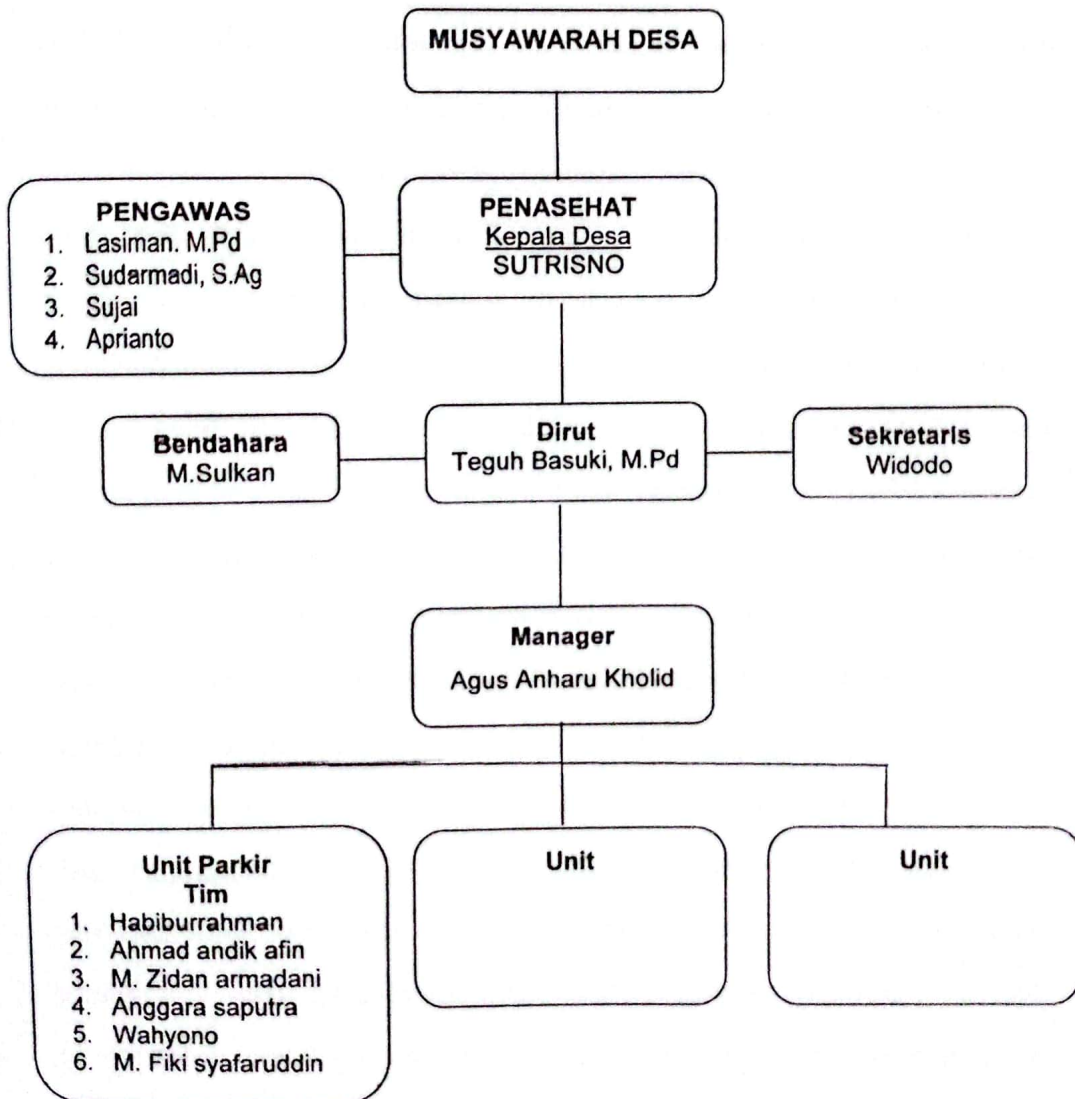
KARUNIA SEJAHTERA

Sekretariat Jl. Mangkurejo No. 1 Telp. 081359405456

Website: karuniasejahtera.web.id

Desa Kwangsas – Kecamatan Sedati – Kabupaten Sidoarjo – Propinsi Jawa Timur

**STRUKTUR ORGANISASI BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA  
KWANGSAS**





BADAN USAHA MILIK Desa (BUMDes)

KARUNIA SEJAHTERA

Sekretariat Jl. Mangkurejo No. 1 Telp. 081359405456

Website: karuniasejahtera.web.id

Desa Kwangsan – Kecamatan Sedati – Kabupaten Sidoarjo – Propinsi Jawa Timur

#### 1. Laporan Kegiatan Bumdes

Bahwa setelah terbentuknya kepengurusan Bumdes Karunia Sejahtera kwangsan periode 2019 sampai dengan 2024 maka seluruh Elemen yang Bersinggungan dengan bumdes karunia Sejahtera Kwangsan langsung bergerak agar bumdes segera beraktivitas dan produktif di dalam kepengurusannya. bahwa langkah pertama yang diambil adalah melakukan Kerjasama dengan pihak yayasan pendidikan Senopati yakni kerjasama dalam pengelolaan parkir sepeda motor siswa-siswi sma/smk Senopati, Alhamdulillah kerjasama dapat terjalin dengan pihak yayasan Senopati yang nantinya Bumdes Dapat langsung mempunyai aktivitas yang menghasilkan setelah sarana dan prasarana yang dipersiapkan pemerintah Desa selesai. Akhirnya pada awal tahun 2020 kerjasama dengan yayasan Senopati mulai dijalankan, tetapi muncul persoalan di dalam pelaksanaan kerjasama tersebut yakni lahan parkir yang dipersiapkan tidak dapat menampung jumlah kendaraan yang ada dan berdampak sangat luas bagi kelangsungan lokasi pelayanan masyarakat yang ada di balai desa kwangsan yang tentunya banyak menimbulkan ragam pro / kontra Di mata masyarakat dan bahkan dari kalangan Pemerhati lingkungan, dan dengan munculnya banyak persoalan itulah maka semua Staff bumdes yang ada di pemerintahan desa kwangsan berembuk dan mencari jalan keluar dari persoalan tersebut yang akhirnya disepakati penggunaan lahan TKD yang ada di belakang media televisi dengan kondisi yang masih Berupa sawah yang tentunya masih banyak sentuhan penanganan agar dapat langsung dipergunakan sebagai tempat parkir kendaraan sepeda motor, dengan segala daya dan upaya pengurus melakukan upaya agar keinginan untuk mempunyai usaha yang layak segera diwujudkan



Maka dengan persetujuan dari pemerintah Desa ( penasehat dan pengawas) pengurus bumdes bekerja sama dengan pihak ketiga untuk bisa mewujudkan keinginan tersebut karena untuk melakukan pengurukan Bumdes tidak mempunyai modal untuk melakukan pengurukan lahan yang masih berupa sawah. Bahwa ketika kerjasama dengan pihak ketiga terjadi semua beban tanggungan menjadi tanggung jawab bumdes karunia Sejahtera Kwangsas, dengan rencana pengalihan tempat usaha yang awalnya untuk tempat parkir akan dijadikan sebagai tempat usaha (Pujasera) sebagai jaminan agar bumdes dapat membayar angsuran pembayaran pengurukan sawah TKD di belakang media televisi, akan tetapi program yang telah dibuat dan dipaparkan di dalam forum musyawarah setelah berbagai Pertimbangan tidak dapat dijalankan atau tidak disetujui, dan untuk mendapatkan gantinya Pemerintah desa memberikan penyaluran anggaran untuk pembayaran pengurukan tanah TKD yang akan dijadikan tempat usaha bumdes karunia Sejahtera dengan rincian termasuk pembuatan jembatan dan plengsengan saluran air yang pelaksanaannya dikerjakan oleh TPKD. Di tengah semangat untuk membuat usaha BUMDes karunia Sejahtera terjadilah gelombang covid yang mengharuskan berhentinya aktivitas manusia di luar rumah. maka di dalam situasi yang tidak menentu, Bumdes mencari terobosan usaha yang masih bisa diperbolehkan beraktivitas, maka dibuatlah gagasan membuat lahan usaha kolam pancing ikan. Lagi -lagi bahwa ketika semua usaha membutuhkan modal untuk bisa Survive maka BUMDes kembali mencari rekanan (pihak ke III) Untuk dapat mewujudkan usaha tersebut. Adapun sistemnya bumdes mengkontrakkan lahan yang akan dibuat usaha kolam pancing dengan durasi 5 tahun masa kontrak, dan setelah melalui proses yang panjang di pemerintahan dan pembangunan tempat usaha kolam pancing telah selesai maka usaha dapat dijalankan. Dari pengelolaan parkir kendaraan di malam hari BUMDes masih mempunyai kegiatan usaha yang dijalankan ditengah pemberlakuan peraturan covid 19 yang sangat ketat.



Seiring berjalannya waktu dan dengan telah dinyatakan bahwa covid 19 Telah Usai maka kerjasama dengan pihak Senopati pun juga mulai dibuka kembali hingga sampai sekarang dan alhamdulillah pada bulan Juni tahun 2023 hutang-hutang pengurusan tanah pada pihak ketiga telah dapat dilunasi.

Dan untuk usaha bumdes saat ini dari laporan keuangan sudah dapat surplus serta terhitung mulai bulan Oktober Tahun 2022 bumdes karunia Sejahtera kwangsang sudah dapat memberikan kontribusi kepada pemerintah desa, dan pengurus bumdes karunia Sejahtera serta telah mempekerjakan 7 orang sebagai karyawan di bidang jasa parkir sepeda motor

## 2. Laporan Usaha Bumdes

Bahwa untuk saat ini usaha yang dijalankan oleh Bumdes Karunia Sejahtera kwangsang adalah di bidang jasa parkir sepeda motor, untuk paginya bekerja sama dengan yayasan Senopati, serta untuk parkir malamnya bekerjasama dengan kolam pancing KFC. Adapun untuk saat ini bumdes akan berupaya untuk dapat melakukan penambahan usaha baru agar dapat meningkatkan pendapatan usaha dan kesejahteraan masyarakat desa kawangsang.

## 3. Rincian masalah yang timbul

Bahwa memang tidak dapat dipungkiri di dalam setiap usaha pasti akan menemui kendala-kendala baik itu yang kecil maupun yang besar, baik yang sulit maupun yang mudah.

Adapun persoalan yang utama di dalam menjalankan usaha adalah :

- a. Tempat usaha
- b. Modal usaha
- c. Market/pemasaran
- d. Manajemen



Bahwa di dalam menjalankan usahanya bumdes tidak mempunyai kewenangan untuk menentukan semua kebijakan terkait persoalan yang dihadapi dan harus ada campur tangan dari pihak-pihak terkait agar persoalan-persoalan tersebut dapat di atasi

a. Tempat usaha

Sepenuhnya bumdes tidak mempunyai kewenangan terkait dengan kepemilikan tempat usaha yang sekarang ini ditempati akan tetapi bumdes Hanya mempunyai kewenangan untuk mengelola tempat usaha tersebut yang awalnya tidak produktif menjadi lebih produktif suatu misal tanah TKD yang tidak produktif kalau dipercayakan kepada bumdes maka bisa dimanfaatkan menjadi lahan usaha baru bumdes

b. Modal usaha

Karena bumdes Adalah usaha milik desa maka Pemerintah desa adalah menjadi pemegang Saham terbesar di dalam pemberian modal usaha bumdes, selain warga Masyarakat dapat berpartisipasi di dalam pemberian modal usaha, dan di titik ini lah menjadi kelemahan yang dimiliki oleh Bumdes karunia Sejahtera kwangsas Karena kalau kita ingin menaikkan pendapatan maka harus dibuka peluang usaha yang baru yang tentunya juga membutuhkan modal usaha yang tidak sedikit

c. Market/pemasaran

Untuk pemasaran bumdes harus Jeli di dalam mengambil langkah usaha agar tidak terlalu banyak persaingan usaha yang bisa mengakibatkan perebutan pasar oleh karena itu bumdes membidik usaha yang sedikit peminatnya tetapi dapat memberikan keuntungan yang banyak dan yang paling penting tidak bersinggungan dengan usaha-usaha yang dijalankan masyarakat desa kwangsas



d. Manajemen Bumdes

di dalam menjalankan usahanya pasti akan banyak mengalami kesulitan-kesulitan yang terkhusus di dalam manajemen keuangan, karena selain dari basik Para pengurus Yang notabene bukan dari disiplin ilmu manajemen keuangan dan ditambah juga tidak ada bimbingan dari pemerintah terkait dengan peningkatan skill di bidang manajemen keuangan, BUMDes Kwangsas Berharap ada program dari pemerintah terkait bimbingan untuk peningkatan skill individu Bagi pengurus bumdes.

4. Rencana program usaha baru BUMDes

Adapun kegiatan usaha yang telah dijalankan adalah pengelolaan jasa parkir kendaraan sepeda motor yang bekerja sama dengan pihak Senopati maupun pihak kolam pancing, maka program ke depan yang akan kami rencanakan adalah memiliki usaha pengelolaan sampah terpadu yang kami perkirakan usaha tersebut dapat memberikan kontribusi lebih banyak lagi di dalam peningkatan (PAD) desa kwangsas

Selain juga kami berencana akan mengelola tempat pemakamam umum (TPU) dilahan TKD yang masih belum dikelola secara baik yang nantinya bisa membawa dampak perubahan yang sangat signifikan bagi kesejahteraan Desa Kwangsas khususnya peningkatan (PAD) Desa Kwangsas serta dapat memberikan lapangan pekerjaan baru bagi masyarakat desa kwangsas



#### 5. Alokasi Hasil Usaha

Bahwa sebagaimana yang diatur didalam peraturan dan perundangan yang berlaku serta diperjelas di dalam AD/ART yang ada, bahwa diakhir masa bhakti kepengurusan atau laporan akhir tahun diatur yang namanya pembagian hasil usaha, adapun alokasi pembagian hasil usaha adalah sebagai berikut :

- a. 15% untuk cadangan modal
- b. 30 % untuk insentif pengurus BUMDes
- c. 30 % untuk biaya operasional BUMDes
- d. 20 % untuk pendapatan asli desa
- e. 5 % untuk dana sosial

Demikian laporan ini kami buat sebagai bentuk pertanggung jawaban kami atas amanah yang selama ini di berikan kepada kami, atas perhatian dan koreksinya diucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami


BUMDes Karunia Sejahtera Kwangsan

Teguh Basuki, MPd

Ketua

**LAPORAN SEMESTER 1 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2020**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	
1	Januari 2020	15.195.000	5.433.500	
2	Februari 2020	14.548.000	12.457.000	
3	Maret 2020	8.425.500	22.892.500	
	<b>Total</b>	<b>38.168.500</b>	<b>40.783.000</b>	<b>(2.614.500)</b>

Kwangsan, 2 Juli 2020  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan  
  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 2 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2020**

<b>No</b>	<b>Bulan</b>	<b>Pendapatan</b>	<b>Pengeluaran</b>
1	Juli 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA
2	Agustus 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA
3	September 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA
4	Oktober 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA
5	Nopember 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA
6	Desember 2020	LIBUR KORONA	LIBUR KORONA

Kwangsan, 2 Januari 2021  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan



Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 1 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2021**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Juni 2021
1	Februari 2021	3,050,000	2,934,000	
2	Maret 2021	3,723,000	2,500,000	
3	April 2021	5,756,000	4,810,000	
4	Mei 2021	5,665,000	4,315,000	
5	Juni 2021	5,058,000	2,400,000	
	<b>Total</b>	<b>23,252,000</b>	<b>16,959,000</b>	<b>6,293,000</b>

Kwangsan, 2 Juli 2021  
Ketia Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan

  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 2 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2021**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Juni 2021
				6,293,000
1	Juli 2021	3,064,000	8,660,000	697,000
2	Agustus 2021	4,038,000	3,621,000	1,114,000
3	September 2021	3,731,000	3,801,500	1,043,500
4	Oktober 2021	3,514,000	4,100,000	457,500
5	Nopember 2021	3,574,000	2,700,000	1,331,500
6	Desember 2021	3,745,000	4,300,000	776,500
	<b>Total</b>	<b>21,666,000</b>	<b>27,182,500</b>	<b>776,500</b>

Kwangsan, 2 Januari 2022  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan  
  
Teguh Basuki, M.Pd

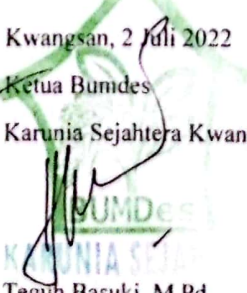
**LAPORAN SEMESTER 1 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2022**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Desember 2021
				776.500
1	Januari 2022	3.300.000	3.159.000	917.500
2	Februari 2022	3.223.000	3.650.000	490.500
3	Maret 2022	3.827.000	3.782.000	535.500
4	April 2022	4.005.000	4.400.000	140.500
5	Mei 2022	4.516.000	2.492.500	2.164.000
6	Juni 2022	7.123.000	4.750.000	4.537.000
	<b>Total</b>	<b>25.994.000</b>	<b>22.233.500</b>	<b>4.537.000</b>

Kwangsan, 2 Juli 2022

Ketua Bumdes

Karunia Sejahtera Kwangsan

  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 2 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2022**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	
				<b>Saldo Juni 2022</b> <b>4,537,000</b>
				<b>Saldo parkir pagi</b> <b>202,000</b>
1	Juli 2022	9,688,000	13,032,000	1,395,000
2	Agustus 2022	17,773,000	9,938,000	9,230,000
3	September 2022	17,438,000	15,954,000	10,714,000
4	Oktober 2022	14,881,000	17,628,500	7,966,500
5	Nopember 2022	16,031,000	15,029,000	8,968,500
6	Desember 2022	12,252,000	12,925,000	8,295,500
	<b>Total</b>	<b>88,063,000</b>	<b>84,506,500</b>	<b>8,295,500</b>

Kwangsan, 2 Januari 2023

Ketua Bumdes

Karunia Sejahtera Kwangsan

Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 1 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2023**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Desember 2022	
					8,295,500
1	Januari 2023	14,839,000	16,830,000		6,304,500
2	Februari 2023	12,922,000	13,775,500		5,451,000
3	Maret 2023	11,849,000	15,675,000		1,625,000
4	April 2023	7,707,000	6,842,000		2,490,000
5	Mei 2023	12,139,000	11,777,000		2,852,000
6	Juni 2023	9,610,000	12,218,500		243,500
	<b>Total</b>	<b>Rp 69,066,000</b>	<b>Rp 77,118,000</b>	<b>Rp</b>	<b>243,500</b>

Jumlah piutang CV Santanu

23,540,000

Angsuran ke CV Santanu

19 Januari 2023

3,000,000

18 Februari 2023

5,000,000

20 Maret 2023

5,000,000

April (tidak ada angsuran)

24 Mei 2023

5,000,000

24 Juni 2023

5,540,000

23,540,000

23,540,000

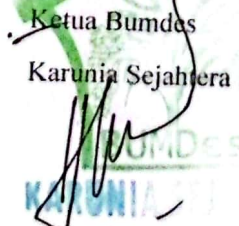
Hutang ke CV Santanu LUNAS

Kwangsan, 2 Juli 2023  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan  
  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 2 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2023**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Juni 2023
				243,500
1	Juli 2023	9,938,500	3,526,500	6,655,500
2	Agustus 2023	21,235,900	13,136,000	14,755,400
3	September 2023	19,893,500	18,488,000	16,160,900
4	Oktober 2023	20,444,400	21,989,000	14,616,300
5	Nopember 2023	16,607,400	19,303,500	11,920,200
6	Desember 2023	15,833,600	13,216,000	14,537,800
	<b>Total</b>	<b>103,953,300</b>	<b>89,659,000</b>	<b>14,537,800</b>

Kwangsan, 2 Januari 2024  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan

  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 1 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2024**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Desember 2023
				14,537,800
1	Januari 2024	19,528,100	13,299,000	20,766,900
2	Februari 2024	18,603,200	15,890,750	23,479,350
3	Maret 2024	16,126,200	13,521,000	26,084,550
4	April 2024	11,119,700	16,807,000	20,397,250
5	Mei 2024	17,927,200	14,028,000	24,296,450
6	Juni 2024	15,619,600	10,294,100	29,621,950
	<b>Total</b>	<b>98,924,000</b>	<b>83,839,850</b>	<b>29,621,950</b>

Kwangsan, 2 Juli 2024

Ketua Bumdes

Karunia Sejahtera Kwangsan

  
BUMDes  
KARUNIA SEJAHTERA  
Teguh Basuki, M.Pd

**LAPORAN SEMESTER 2 BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN SEDATI  
TAHUN 2024**

No	Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Saldo Juni 2024
				29,621,950
1	Juli 2024	16,174,500	27,823,800	17,972,650
2	Agustus 2024	26,452,600	14,349,000	30,076,250
3	September 2024	23,643,900	12,918,000	40,802,150
4	Oktober 2024	26,292,900	15,059,000	52,036,050
5	15 November 2024	13,197,100	16,663,000	48,570,150
	<b>Total</b>	<b>105,761,000</b>	<b>86,812,800</b>	<b>48,570,150</b>

Kwangsan 15 Nopember 2024  
Ketua Bumdes  
Karunia Sejahtera Kwangsan  
  
BUMDES  
KARUNIA SEJAHTERA KWANGSAN  
Teguh Basuki, M.Pd

Keterangan :

Saldo akhir laporan keuangan Bumdes Karunia Sejahtera Kwangsan sebesar Rp. 48.570.150 alokasi hasil usaha Bumdes Karunia Sejahtera Kwangsan berdasarkan peraturan dan perundangan yang berlaku sebagai berikut :

a	15 % x 48.570.150	=	Rp	7,285,522	untuk cadangan modal Bumdes Karunia Sejahtera Kwangsan
b	30 % x 48.570.150	=	Rp	14,571,045	untuk operasional Bumdes Karunia Sejahtera Kwangsan
c	30 % x 48.570.150	=	Rp	14,571,045	untuk insentif pengurus Bumdes Karunia Sejahtera Kwangsan
d	20 % x 48.570.150	=	Rp	9,714,030	untuk pendapatan asli desa
e	5 % x 48.570.150	=	Rp	2,428,507	untuk dana sosial